

**Курский Росреестр рассказал об электронном взаимодействии с нотариусами**

Нотариус, используя Единую систему нотариата и электронные сервисы Росреестра, самостоятельно получает необходимые сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и направляет документы на регистрацию прав собственности, тем самым предоставляя участникам сделки не только гарантии защиты их прав, но и удобный сервис в режиме «одного окна».

*«В адрес филиала ППК «Роскадастр» по Курской области ежемесячно поступает более 7 тысяч запросов от нотариусов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, необходимых для совершения сделок и оформления наследственных дел. Срок предоставления информации нотариусу – 1 рабочий день»,* – сообщила главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Курской области Людмила Иванова.

*«Нотариальная форма сделок с недвижимостью является эффективным механизмом, гарантирующим достоверность сведений ЕГРН, и обеспечивает стабильность гражданского оборота. При удостоверении сделки нотариус отвечает за юридическую чистоту сделки, а также гарантирует ее законность и несет за нее полную имущественную ответственность», -*  отметила президент Курской областной нотариальной палаты Ольга Сердюкова.

Поступившие от нотариуса в орган регистрации прав документы не требуют проведения государственным регистратором прав дополнительной правовой экспертизы, регистрационные действия по ним осуществляются за один рабочий день.

*«*Подача документов через нотариуса способствует повышению комфортности получения государственных услуг Росреестра, а также сокращению сроков регистрации прав. *За 9 месяцев 2023 года в региональный Росреестр от нотариусов поступило свыше 20 тысяч заявлений на регистрацию прав в отношении объектов недвижимого имущества*», - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области Анна Стрекалова.

С 1 марта 2023 года у нотариусов появилось новое нотариальное действие - удостоверение факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, имени, отчестве и дате рождения правообладателя объекта недвижимости или лица, в чью пользу зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости. Напомним, что в связи с изменениями в законодательстве сведения о правообладателях объектов недвижимости обезличены, и посторонние лица не могут просто так узнать персональные данные владельца. Один из способов получения выписки из ЕГРН с персональными данными правообладателя – обращение к нотариусу. Однако такие должны быть необходимы гражданину для защиты его прав и законных интересов, и это нужно доказать нотариусу письменно. Например, наличие договора, сторонами которого являются заявитель и правообладатель или лицо, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения, наличие предварительного договора, предметом которого является обязательство заключить в будущем договор об отчуждении такого объекта заявителю, намерение заявителя обратиться в суд за защитой своего права на участие в приватизации объекта недвижимости.

#РосреестрКурск

#ДелатьДело

#Месяцэкопартнерства